

Приложение 1
к постановлению Администрации
Ребрихинского района
Алтайского края
от 27.07.2016 №510
(с изменениями и дополнениями)

Порядок проведения аукциона
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Ребрихинского района Алтайского края

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Ребрихинского района Алтайского края, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Ребрихинского района Алтайского края.
2. При размещении НТО в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, торги на право заключения договора аренды помещения проводятся в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
3. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных утвержденной схемой размещения НТО на территории Ребрихинского района.
4. Организатором аукциона является Администрация Ребрихинского района Алтайского края (далее – Администрация района).
5. Организатор аукциона:
 - 5.1. принимает решения о проведении аукциона, о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона. Решение о проведении аукциона может быть принято организатором аукциона по своей инициативе либо на основании заявления заинтересованного лица – юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» ;
 - 5.2. определяет начальную цену аукциона (начальный размер платы за размещение НТО) в соответствии с п. 7 настоящего Порядка;
 - 5.3. определяет «шаг аукциона». Шаг аукциона устанавливается в размере **не более пяти процентов** начальной цены аукциона и не может изменяться в ходе аукциона;
 - 5.4. осуществляет регистрацию заявок на участие в аукционе;
 - 5.5. размещает на официальном сайте Администрации района в сети Интернет извещение о проведении аукциона, изменения в извещение о проведении аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона, а также иную информацию об аукционе, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации;

- 5.6. заключает договор с победителем аукциона или иным лицом в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;
- 5.7. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
6. При проведении аукциона устанавливаются следующие обязательные требования к участникам аукциона:
 - 6.1. непроведение ликвидации участника аукциона и отсутствие вступившего в силу решения арбитражного суда о признании участника аукциона банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - 6.2. неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;
 - 6.3. отсутствие у участника аукциона задолженности за прошедший отчетный период по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на день подачи заявки.
7. Начальная цена аукциона устанавливается в размере арендной платы за использование находящихся на территории Ребрихинского района земельных участков с аналогичным видом разрешенного использования, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов, согласно решению Ребрихинского районного Совета районных депутатов Алтайского края. Начальная цена аукциона устанавливается за 1 кв.м. занимаемой площади в год с округлением до целых рублей.
8. Обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток) не устанавливается.
9. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном интернет-сайте Администрации Ребрихинского района Алтайского края www.admrebr.ru не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона. В извещении о проведении аукциона должны быть указаны:
 - 9.1. наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора аукциона;
 - 9.2. предмет аукциона с указанием адресного ориентира размещения НТО, тип НТО (с указанием реализуемой группы товаров) и его технические характеристики, в том числе параметры, требования к внешнему виду и площади НТО, срок размещения НТО согласно схеме размещения НТО;
 - 9.3. в случае, если в соответствии со схемой размещения НТО определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» – информация о возможности участия в торгах только указанных категорий хозяйствующих субъектов;
 - 9.4. начальная (минимальная) цена права на заключение договора;
 - 9.5. порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Срок подачи заявок на участие в аукционе должен составлять не менее 20 календарных дней;
 - 9.6. требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе, инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе;

- 9.7. место, порядок, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятия решения о допуске претендента к участию в аукционе и признании участником аукциона либо об отказе в допуске;
 - 9.8. место, дата и время проведения аукциона и подведения его итогов;
 - 9.9. сведения о «шаге аукциона»;
 - 9.10. срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения;
 - 9.11. срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор;
 - 9.12. к извещению должен быть приложен проект договора на размещение НТО.
10. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
- 10.1 заявку на участие в аукционе, которая должна содержать:
 - наименование (при наличии), адресный ориентир НТО; фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим); наименование, сведения об организационно-правовой форме, основной государственной регистрационный номер юридического лица, место нахождения (для юридического лица); индивидуальный номер налогоплательщика; номер контактного телефона; адрес электронной почты;
 - декларацию об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший отчетный период на день подачи заявки на участие в торгах;
 - сведения о принадлежности претендента к категориям малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» либо к физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
 - 10.2 копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим);
 - 10.3 заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученный не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения извещения на официальном сайте;
 - 10.4 документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента;
 - 10.5 предложения по внешнему виду НТО и прилегающей территории (эскиз, дизайн-проект), согласованные с комитетом по строительству и архитектуре Администрации района;
 - 10.6 информацию о типе НТО (с указанием реализуемой группы товаров) и его технических характеристиках, в том числе параметрах и площади НТО согласно извещению об аукционе.
- 11 Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота.

- 12 Претендент может отозвать заявку путем письменного уведомления организатора аукциона до дня окончания приема заявок.
- 13 Заседание аукционной комиссии по рассмотрению поданных заявок проводится в течение пяти календарных дней, следующих за днем окончания приема заявок. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске претендента к участию в аукционе или об отказе претенденту в допуске к участию в аукционе. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день рассмотрения заявок.
- 14 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям
 - 14.1 непредоставление документов, указанных в п. 10 Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;
 - 14.2 несоответствие требованиям, установленным в соответствии с пунктом 6 Порядка;
 - 14.3 заявка подписана неуполномоченным лицом;
 - 14.4 несоответствие информации о типе НТО и его технических характеристиках требованиям извещения о проведении аукциона.

Перечень указанных оснований отказа претенденту для участия в аукционе является исчерпывающим.

15. В случае, если в течение установленного срока подачи заявок подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Комиссия рассматривает указанную заявку в порядке, установленном п. 13 Порядка. Если заявка признается соответствующей требованиям аукциона, договор на размещение НТО заключается с претендентом, подавшим указанную заявку.

16. В случае, если по итогам рассмотрения заявок только один претендент признан участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Договор на размещение НТО заключается с претендентом, подавшим указанную заявку.

17. Аукцион проводится в следующем порядке:

аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной (минимальной) цены на право заключения договора, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой;

каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого назван аукционистом последним.

18. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день его проведения. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых в день проведения аукциона передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

19. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном интернет-сайте Администрации района в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

20. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на размещение НТО.

21. Договор заключается в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола об итогах аукциона либо в случаях, предусмотренных п. 15 и п. 16 Порядка, в течение десяти календарных дней со дня подписания протокола о рассмотрении заявок.

22. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона составляет протокол об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора и размещает указанный протокол на официальном интернет-сайте Администрации района в срок не позднее одного рабочего дня со дня окончания срока заключения договора с победителем аукциона, предусмотренного пунктом 21 настоящего Порядка.

В этом случае Договор подлежит заключению с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, в срок не позднее пяти рабочих дней со дня подписания протокола об отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора. Заключение договора с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, является обязательным для организатора аукциона и указанного участника.

В случае отказа или уклонения от заключения договора участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение, аукцион признается несостоявшимся.

23. Аукцион признается несостоявшимся в случае:

- 1) если на участие в аукционе не подана ни одна заявка;
- 2) если по результатам рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов;
- 3) если при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона;
- 4) если при проведении аукциона не поступило ни одного предложения от участников аукциона о цене предмета аукциона.

24. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом и размещается на официальном интернет-сайте Администрации района в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

Управляющий делами Администрации

В.Н.Лебедева